



Rif.: 61206214

**€ 69.000****Ter. residenziale in vendita****Bracciano, Via Principe di Napoli**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.400 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno Edificabile Strategico a Bracciano per Servizi Proponiamo in vendita un terreno edificabile a destinazione servizi, situato nel comune di Bracciano, in posizione altamente strategica a pochi passi dal centro e inserito in un contesto già consolidato con la presenza di attività commerciali e strutture operative. Il lotto, di circa 1.400 mq, rappresenta una soluzione ideale per lo sviluppo di strutture dedicate al settore terziario, come studi professionali, poliambulatori, centri servizi, uffici direzionali o attività legate al benessere e alla persona. La vicinanza immediata ad altre realtà già avviate garantisce un elevato potenziale in termini di visibilità, accessibilità e flusso costante di utenza. L'area risulta inoltre ben collegata alle principali arterie stradali, rendendo l'immobile facilmente raggiungibile sia per clientela locale che per utenti provenienti dai comuni limitrofi. Un'opportunità concreta per investitori e imprenditori che cercano un'area con forte vocazione commerciale e direzionale, in un contesto urbano attivo e in continua espansione. Contattaci per maggiori informazioni e per scoprire il potenziale di questa opportunità.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

