



Rif.: 61204481

**€ 249.000**

## Villa singola in vendita

Cerveteri, Via colle dei pini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

Villa Singola Ristrutturata con Piscina e Ampio Giardino In contesto riservato e tranquillo, proponiamo in vendita una villa singola sviluppata su un unico livello, completamente ristrutturata, ideale per chi è alla ricerca di indipendenza, comfort e spazi esterni vivibili. L'immobile, di circa 80 mq, si apre su un accogliente soggiorno che introduce a un secondo ambiente living con angolo cottura, pensato per una gestione funzionale e conviviale degli spazi. La zona notte è composta da una camera matrimoniale ampia e caratteristica, impreziosita dalla presenza di un camino e con accesso diretto al giardino, una cameretta, un bagno con doccia e un pratico ripostiglio. All'esterno la proprietà si distingue per il terreno di circa 1000 mq che circonda l'abitazione, garantendo privacy e molteplici possibilità di utilizzo. La presenza della piscina rappresenta un valore aggiunto importante, perfetto per vivere al meglio la stagione estiva e per momenti di relax in totale riservatezza. Completa la proprietà una comoda cantina, ideale come spazio di servizio o deposito. Una soluzione pronta da vivere, perfetta sia come abitazione principale sia come casa per il tempo libero, capace [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

