



Rif.: 61197819

**€ 309.000**

**Villa singola in vendita**

**Cerveteri, Via della Mortella**

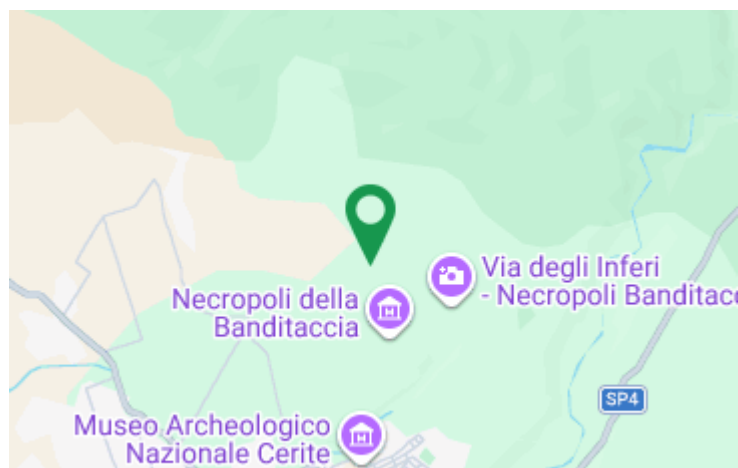
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Villa unifamiliare con uliveto privato – spazio, natura e indipendenza a Cerveteri immersa nella quiete della campagna di Cerveteri, nella riservata zona di Gricciano e a breve distanza dalla Necropoli della Banditaccia, questa villa unifamiliare rappresenta la scelta ideale per chi desidera vivere circondato dalla natura senza rinunciare al comfort. La proprietà, sviluppata interamente su un unico livello, offre ambienti funzionali e ben distribuiti: soggiorno accogliente, sala da pranzo con camino, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia. All'esterno, circa un ettaro di terreno coltivato con ulivi produttivi, regala un valore concreto oltre che un'esperienza autentica. Completano la proprietà un'area pavimentata e una tettoia per due auto. Dotata di pannello per la produzione di acqua calda con boiler dedicato, stufa a pellet e caldaia a condensazione, la villa garantisce comfort abitativo e attenzione ai consumi. La posizione riservata e lo sviluppo su un unico livello la rendono perfetta per famiglie, per chi cerca tranquillità o per chi desidera una soluzione comoda e accessibile in ogni fase della vita. Una [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

