



Rif.: 61115262

€ 479.000

Villa singola in vendita

Cerveteri, Via Prato Grande

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa singola di nuova costruzione in classe A4 con terreno e dependance. Proponiamo in vendita una villa unifamiliare di recente costruzione, progettata con massima attenzione alla funzionalità degli spazi e all'efficienza energetica. Grazie alla distribuzione interna impeccabile, questa soluzione è adatta praticamente a chiunque: famiglie che cercano comfort, chi lavora da casa e desidera ambienti separati, oppure chi sogna una residenza moderna e indipendente nel verde. In classe energetica A4, la proprietà garantisce comfort abitativo, risparmio e sostenibilità. La villa si sviluppa su un unico livello: l'ingresso dal giardino conduce a un ampio salone con uscita diretta sul retro, mentre sulla destra troviamo una zona perfetta per realizzare cucina abitabile con bagno e disimpegno utilizzabile come lavanderia. La zona notte, ben separata, ospita tre camere da letto e due bagni, offrendo privacy e praticità. Completano la proprietà un garage, una dependance di circa 50 mq e un terreno pianeggiante di circa 10.000 mq che

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

