



Rif.: 61032518

**€ 269.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita

Cerveteri, Via Ruggero Leoncavallo - Valcanneto

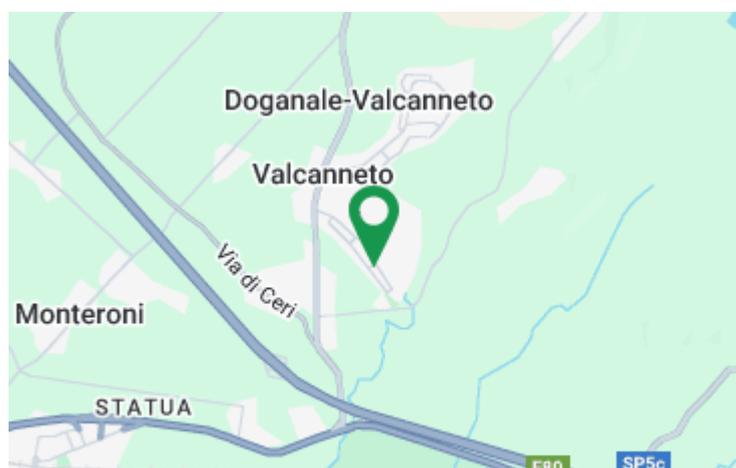
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Valcanneto - Via Ruggiero Leoncavallo Proponiamo in vendita una villa bifamiliare di recente costruzione (anno 2007), caratterizzata da ambienti luminosi e spazi ben distribuiti, ideale per chi desidera una casa funzionale con ampie aree esterne. Distribuzione degli spazi: Entrando nella proprietà, si viene accolti da un portico verandato, che conduce al portone blindato d'ingresso. Qui troviamo un luminoso soggiorno con angolo cottura, un ambiente accogliente e funzionale, oltre a un primo bagno finestrato con vasca. Salendo al primo piano, un disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere matrimoniali, entrambe con accesso a un ampio terrazzo, perfetto per godere di uno spazio esterno privato. Su questo livello è presente anche un secondo bagno con doccia e un ulteriore balcone accessibile dal disimpegno. Al piano inferiore, la villa dispone di una sala hobby, ideale come spazio multifunzionale, con un terzo bagno con doccia. Spazi esterni e dotazioni: L'immobile è circondato da un doppio giardino, perfetto per chi desidera un'area verde da vivere in totale tranquillità.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

