



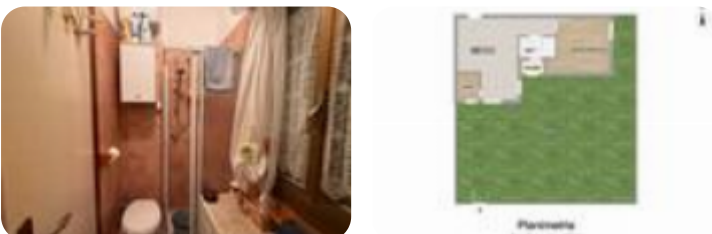
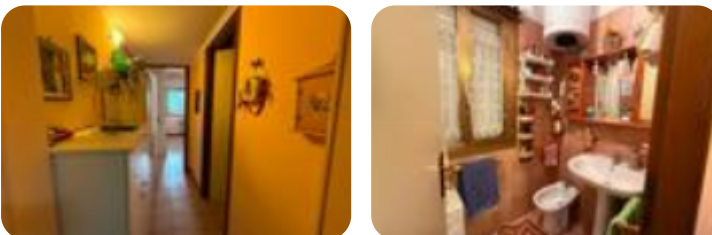
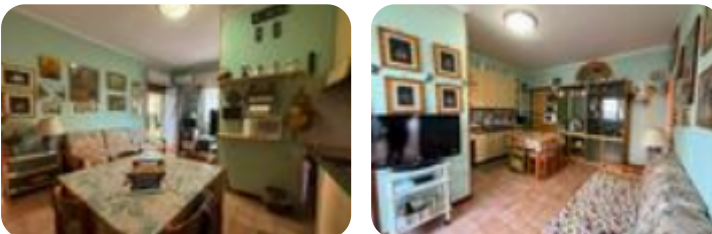
Rif.: 61268347

€ 139.000

Trilocale in vendita

Santa Marinella, Via Aurelio Saffi - Santa Marinella Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 312.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 312.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANTA MARINELLA – ZONA MAIORCALa Tecnocasa di Santa Marinella propone in vendita una soluzione al piano terra con ampio spazio esterno e possibilità di ingresso indipendente, in una delle zone più richieste di Santa Marinella, precisamente in Via Aurelio Saffi, grazie alla sua posizione centrale e alla vicinanza ai principali servizi.L'immobile si sviluppa su una superficie interna di circa 40 mq ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno con box doccia e un ulteriore piccolo ambiente, ideale come studio o spazio di servizio.Il vero punto di forza della proprietà è l'ampio giardino privato di circa 150 mq, tra giardino e portico con esposizione SUD-OVEST, dimensioni difficili da trovare in una zona così centrale, che offre diverse possibilità di utilizzo e personalizzazione.La soluzione si presenta da ristrutturare, caratteristica che permette di ripensare agli ambienti secondo le proprie esigenze e di valorizzare al massimo sia gli spazi interni che l'ampio giardino.Sono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

