



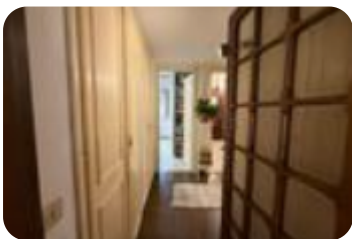
Rif.: 61227766

**€ 185.000**

### Trilocale in vendita

Santa Marinella, Via Monte Bianco - Santa Marinella Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 203 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 312.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

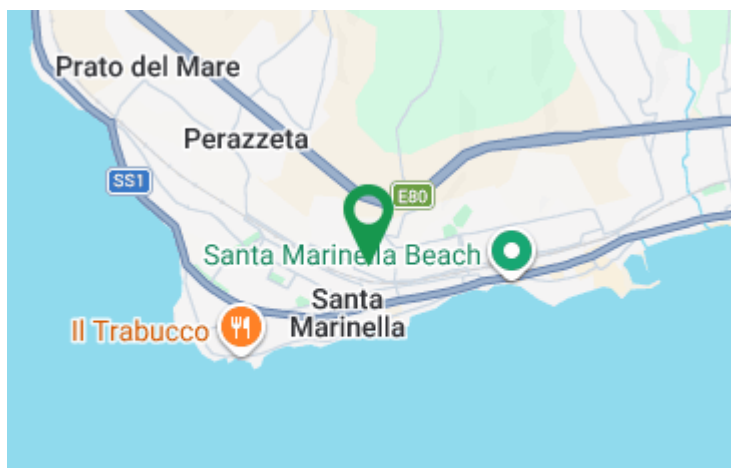
EP globale rinnovabile: 312.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La Tecnocasa di Santa Marinella propone la vendita di un splendido trilocale posto al piano terra facente parte di uno stabile in discrete condizioni nato circa nel 1980. L'immobile è ubicato precisamente in Via Monte Bianco, posizione strategica per la vicinanza al mare e soprattutto ai servizi ed attività che offre la zona come supermercato, farmacia, bar/tabacchi, alimentari e soprattutto la stazione ferroviaria. L'immobile si dispone su un unico livello, conta circa 75 mq calpestabili interni e la chicca è il grande giardino in parte pavimentato di circa 200 mq che circonda la casa sui lati NORD-EST-SUD, ideale per chi desidera vivere gli spazi esterni in totale privacy e comfort, perfetto per momenti di relax con pranzi e cene all'aperto, ma soprattutto la comodità anche per chi possiede animali domestici. Internamente è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, dalla quale si accede direttamente allo spazio esterno. Il disimpegno divide la zona

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

