



Rif.: 61219701

**€ 198.000**

**Bilocale in vendita**

**Santa Marinella, Via dell' Etruria - Santa Marinella Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 312.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

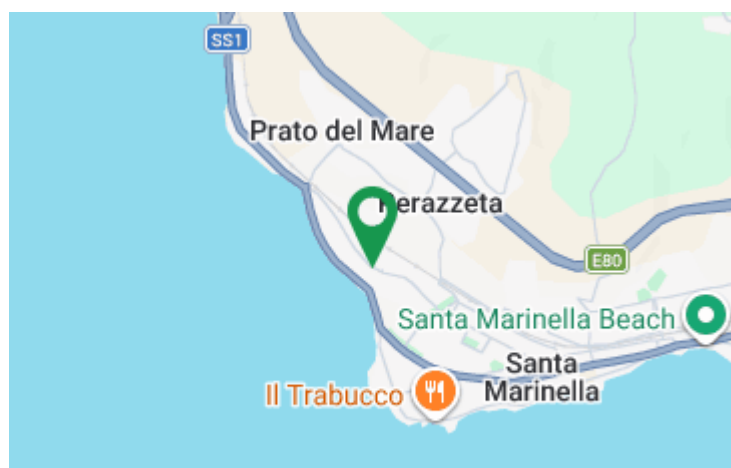
**EP globale rinnovabile:** 312.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

SANTA MARINELLA - ZONA BAIJA DI PONENTE La Tecnocasa di Santa Marinella, propone in vendita un elegante appartamento al piano terra di circa 50 mq calpestabili, caratterizzato da ampi spazi esterni e inserito in un contesto residenziale esclusivo. Il complesso arricchito da giardini, parco giochi per i bambini, due piscine, campi da tennis e portiere, nasce negli anni ottanta ed oggi si presenta in ottimo stato di manutenzione, grazie al rivestimento in piastrelle. L'appartamento è ubicato precisamente in Via Etruria, nel cuore della zona "Baia di Ponente", due passi dal mare e dalle attività come bar, tabacchi, farmacia e supermercato. L'immobile gode sia di un ingresso condominiale che indipendente da via Volterra e dispone di un meraviglioso giardino pavimentato di circa 90 mq, ideale per vivere momenti di relax all'aperto, magari a sera in compagnia. Le spese di gestione sono di € 1.500 annue, escluse le uti.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

