



Rif.: 61205328

**€ 149.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Santa Marinella, Via Valdambri - Elcetina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

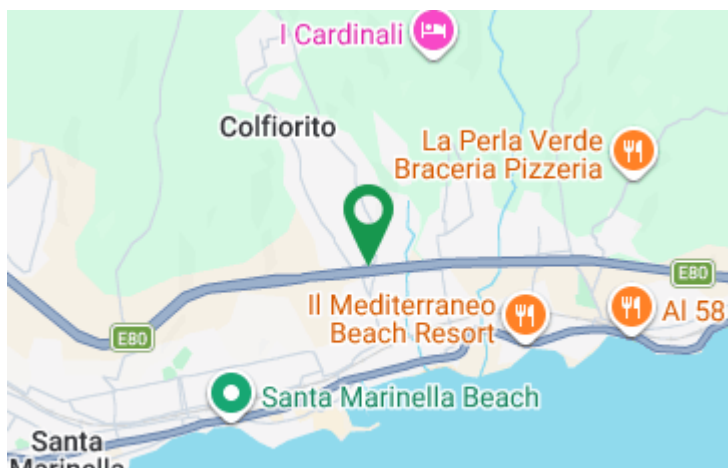
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SANTA MARINELLA- ZONA ELCETINA La Tecnocasa di Santa Marinella propone la vendita di un luminoso ed ampio attico situato al terzo ed ultimo piano senza ascensore di una palazzina in buono stato di manutenzione. L'immobile è ubicato in Via Elcetina. Dista solo pochi metri dai servizi ed attività che offre la zona Valdambri. Nel cortile del palazzo, composto solo da sette appartamenti, ci sono posti auto condominiali. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione ed internamente circa 90 mq. Esso è composto da un ingresso, cucina abitabile con accesso ad una terrazza vista mare di 40mq con esposizione verso EST, accessoriata di tettoia, un corridoio che porta ad un ampio e luminoso soggiorno ed anch'esso gode dell'accesso alla seconda terrazza vista mare di 40 mq esposta ad OVEST, un bagno finestrato con vasta dal quale si accede tramite un antibagno con ripostiglio infine è presente una cameretta ed una camera matrimoniale di circa 20 mq. Uno dei punti di forza dell'immobile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

