



Rif.: 61193540

**€ 1.000.000**

## Villa singola in vendita

Santa Marinella, Via Giulio Cesare - Santa Marinella Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANTA MARINELLA-ZONA MAIORCALa Tecnocasa di Santa Marinella propone in vendita una villa singola in ottimo stato di manutenzione, data la ristrutturazione completa avvenuta nel 2017, situata in una posizione privilegiata e strategica, immersa in un giardino privato di 400 mq, perfetto per rilassarsi e godere della natura. Si trova precisamente in Via Giulio Cesare, una delle vie più gettonate della città, grazie alla presenza di attività, parchi e vicinanza dal Lungomare Guglielmo Marconi.L'immobile , sviluppato su due livelli collegati da una comoda scala sia interna che esterna, conta circa 215 mq interni, offrendo ampi spazi confortevoli e accoglienti. Il piano terra è composto da un doppio salone con camino di circa 70 mq, cucina abitabile e luminosa con porta finestra che conduce direttamente al giardino, bagno di ampia metratura con box doccia ed una camera. Il primo piano è dedicato alla zona notte, composta da due camerette, un bagno con box doccia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

