



Rif.: 61190824

**€ 265.000**

**5 locali in vendita**

**Santa Marinella, Via Colfiorito - Santa Marinella Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

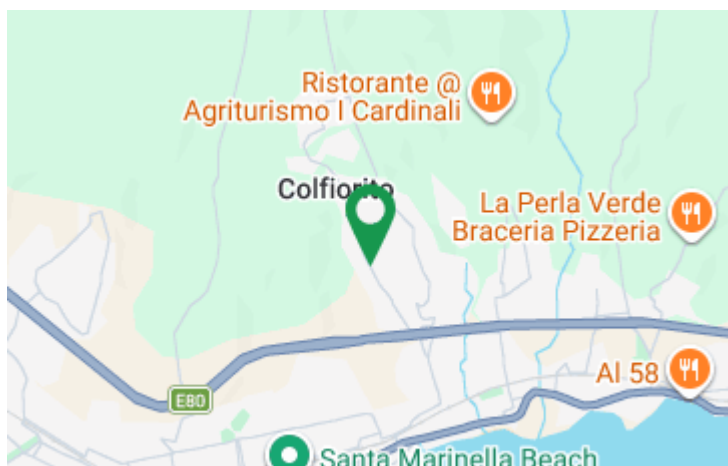
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANTA MARINELLA-ZONA COLFIORITOA breve verrà caricato il servizio fotografico.Per chi sogna una casa indipendente con un bellissimo giardino da sfruttare nelle giornate di sole, ampi spazi interni, la Tecnocasa di Santa Marinella propone la soluzione giusta a queste esigenze.Nasce nel 1970 in via Colfiorito questa possente villa unifamiliare in stile "caprese" disposta su due livelli. La posizione è strategica per la vicinanza da ogni servizio che offre la città, a pochi passi dal mare, ma soprattutto lontani dal caos del traffico.La chicca della villa è il giardino di circa 500 mq che circonda la casa su tre lati. Quest'ultimo infatti è dedicato maggiormente alla zona living. Si può accedere all'immobile sia dalla cucina separata che dal suo ingresso principale posto sul doppio salone con camino, che domina la zona giorno. Conclude la descrizione del primo livello una stanza che può

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

