



Rif.: 61189485

€ 220.000

Bilocale in vendita

Santa Marinella, Via Rucellai - Santa Marinella Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Posti auto:	1

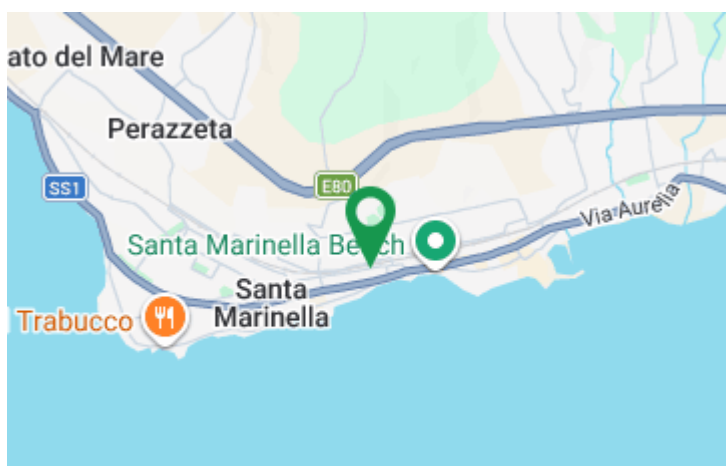
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANTA MARINELLA – ZONA CENTROLa Tecnocasa di Santa Marinella propone la vendita di un appartamento in zona centrale, a pochi passi dal mare, dai servizi principali e dalla stazione. L'immobile è situato al piano terra di un edificio di recente costruzione (2021), in ottimo stato di manutenzione. Si sviluppa su una superficie interna di circa 58 mq, perfetta per una soluzione abitativa comoda ed accogliente. L'interno è composto da un soggiorno con predisposizione per l'angolo cottura, bagno con box doccia finestrato ed una camera matrimoniale con accesso ad uno spazio esterno dove troviamo armadi in alluminio e PWC, ambiente dedicato alla zona lavanderia. L'immobile è dotato di una classe energetica elevata (A4) per la presenza di cappotto termico, pannelli fotovoltaici, split e pompe di calore. Completa la proprietà un posto auto, che grazie alla sua grandezza attualmente è utilizzato come giardino pavimentato da cui si accede dall'ampio e luminoso soggiorno. L'abitazione è dotata di riscaldamento centralizzato con alimentazione con impianto fotovoltaico e pannelli solari per l'acqua calda, condizionatori di ultima generazione caldo/freddo, infissi in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

