



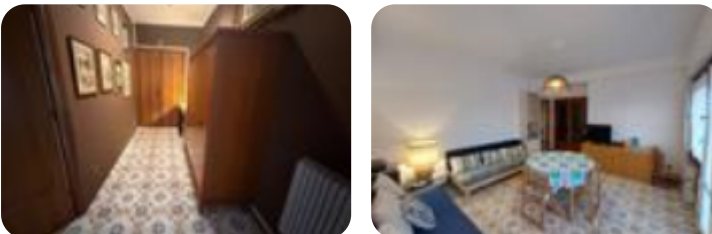
Rif.: 61179193

€ 240.000

Quadrilocale in vendita

Santa Marinella, Via A. Volta - Santa Marinella Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 312.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 312.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



SANTA MARINELLA-ZONA MAIORCALA Tecnocasa di Santa Marinella propone la vendita di un piano terra con un meraviglioso giardino privato di circa 300 mq; facente parte di una palazzina in cortina in ottimo stato di manutenzione. Una vera rarità per la zona. L'immobile è ubicato precisamente in Via Alessandro Volta, nel cuore della zona Maiorca, circondato da servizi ed attività comodi per la vita quotidiana e soprattutto dista circa 400 metri dal Lungomare Guglielmo Marconi. Una delle caratteristiche principali dell'immobile, oltre al grande giardino è la tripla esposizione e gli ampi spazi interni. Entrando si percepisce subito la sensazione di spazio e luminosità. L'ampio salone è il protagonista della casa: accogliente, arioso, con accesso diretto al portico coperto che diventa un'estensione naturale della zona giorno. Da qui si apre il grande giardino perfetto per vivere all'aperto in totale privacy, organizzare cene estive, creare un'area relax o semplicemente



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

