

Rif.: 61141112

↓ € 440.000

€ 470.000 (-7%)

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Santa Marinella, Via Padre Lorenzo Van Den Eerenbeemt - Santa Marinella Centro

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 132 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** porzione di quadrifamiliare

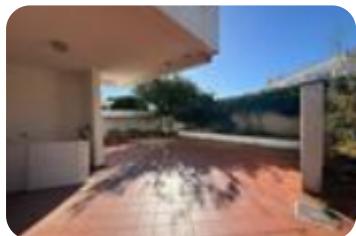
**Bagni:** 4

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 312.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

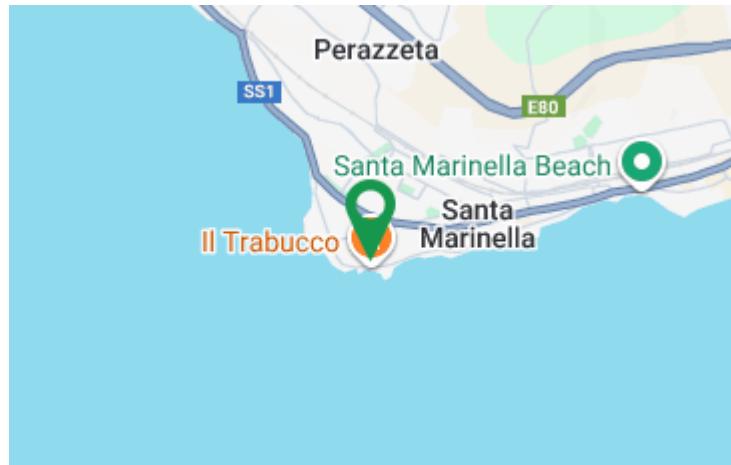
EP globale rinnovabile: 312.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

SANTA MARINELLA – ZONA CAPOLINARO La Tecnocasa propone in vendita una splendida porzione di quadri-familiare, cielo/terra, fronte mare situata nella zona più esclusiva di Santa Marinella, Capolinaro. L'immobile, con l'ingresso indipendente, si distingue per la posizione privilegiata e per gli ampi spazi interni ed esterni. Ci troviamo precisamente in Via Padre Lorenzo Van Den Eerenbeemt, ubicazione confortevole per la vicinanza al mare, il Lungomare Guglielmo Marconi e i servizi che la zona offre. Lo stabile è nato circa negli anni '80 e si presenta in discreto stato di manutenzione. La proprietà si sviluppa su

## Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

