



Rif.: 61132530

€ 690.000

## Casa semindipendente in vendita

Santa Marinella, Via Valdambrini - Santa Marinella Centro

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / casine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 290 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 16                      |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente    |
| <b>Bagni:</b>          | 6                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 301.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

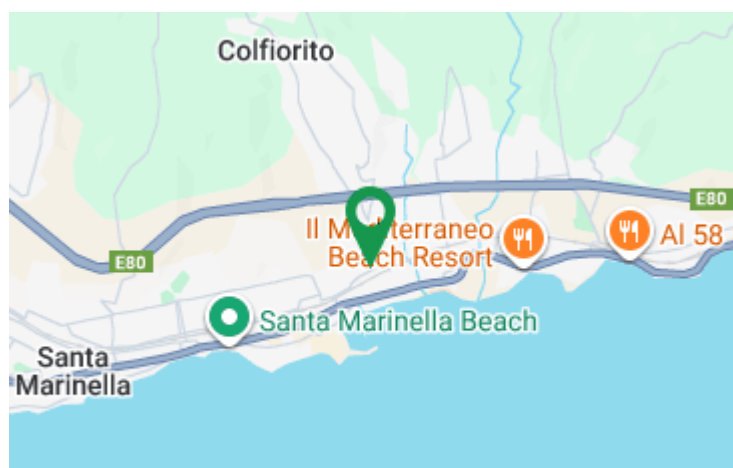
EP globale rinnovabile: 301.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANTA MARINELLA – ZONA VALDAMBRINI La Tecnocasa di Santa Marinella propone la vendita di questa soluzione semi-indipendente, cielo-terra completamente ristrutturata esternamente ed internamente in chiave moderna. La richiesta comprende quindi tutta la struttura composta da cinque appartamenti, ma ancor più importante l'attività avviata di B&B con fatturati importanti dimostrabili. La struttura si trova precisamente in Via Valdambrini, posizione strategica perché dista solamente circa 550 metri dal porticciolo turistico, quindi il centro di Santa Marinella, servizi che offre la zona come supermercato, bar, tabacchi, farmacia, palestra, scuole elementari ed altre attività comode per villeggianti o per chi vuole risiedere a lungo periodo. La stazione dista circa 650 metri. Si parla di una superficie di circa 290 mq, disposti su tre livelli, collegati da una scala interna e un ulteriore piano terra con ingresso indipendente e giardino. L'appartamento indipendente è

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

