



Rif.: 61115342

↓ € 269.000

€ 279.000 (-4%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Santa Marinella, Via Latina - Santa Marinella Centro

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 87 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 3                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 312.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 312.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**SANTA MARINELLA- ZONA MAIORCA** In un contesto che offre tranquillità e comodità pensata per chi vuole unire eleganza e funzionalità, la Tecnocasa di Santa Marinella propone la vendita di una raffinata porzione di villa quadrifamiliare capo fila cielo terra rivesta in cortina ed internamente parzialmente ristrutturata, disposta su due livelli collegata da una scala interna. L'immobile è ubicato nella zona Maiorca, più precisamente in via Latina, uno dei punti di forza di questa soluzione, che permette di avere a disposizione tutti i servizi di prima necessità, farmacia, ristoranti, bar, un bellissimo parco pubblico e la vicinanza al mare. Il piano terra è dedicato totalmente alla luminosa zona giorno, caratterizzata da un ampio salone con camino perfetto per creare un'atmosfera calda ed accogliente, una cucina abitabile servita

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

