



Rif.: 61112053

**€ 163.000**

## Trilocale in vendita

Santa Marinella, Via delle Fresie - Santa Marinella Sud

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 312.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

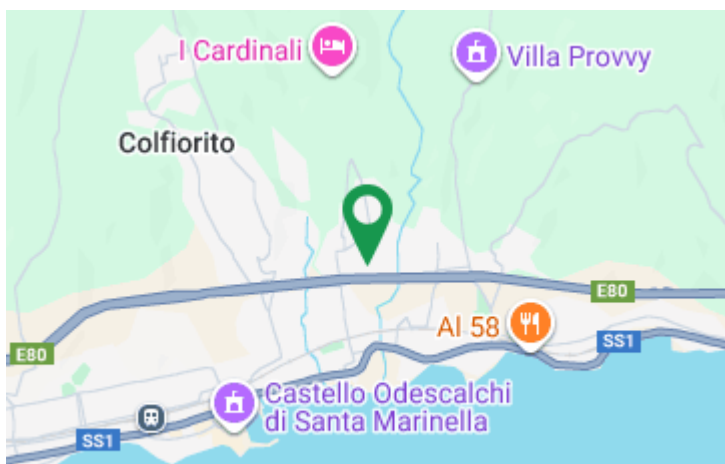
**EP globale rinnovabile:** 312.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

SANTA MARINELLA-ZONA FIORI In una cornice tranquilla e riservata, la Tecnocasa di Santa Marinella propone una soluzione abitativa unica, capace di congiungere funzionalità e qualità della vita. Questa abitazione è la scelta perfetta per chi cerca una casa accogliente, con spazi esterni da vivere e una distribuzione interna studiata nei minimi dettagli. Un luogo dove praticità e charme si incontrano, creando un ambiente ideale per la vita familiare e per chi ama il piacere di sentirsi davvero a casa. La palazzina è nata negli anni 80 e l'immobile si sviluppa su due livelli ed è collegato da una scala a chiocciola. Al piano terra apre la zona giorno di circa 40mq, composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio. Il vero fiore all'occhiello è l'ampio giardino privato, uno spazio esclusivo dove godersi il relax quotidiano e organizzare pranzi e serate con amici grazie al suggestivo tettoia in legno. Il primo piano è dedicato alla zona notte:

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

