



Rif.: 61096714

**€ 195.000**

## Bilocale in vendita

Santa Marinella, Via Oceano Pacifico - Santa Marinella Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 196 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 312.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 312.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANTA MARINELLA- ZONA PRATO DEL MARE La Tecnocasa propone la vendita di un locale commerciale di ampia metratura collocato in zona Prato del Mare, precisamente in Via Oceano Pacifico n. 2. Il locale è contornato da altre attività, facente parte di un condominio nato nel 2002 in ottimo stato di manutenzione. Prato del Mare è una località residenziale di Santa Marinella, dove attività come supermercato, studi medici, bar, tavole calde, potrebbero avere un impatto importante per la quotidianità delle persone che vivono sul territorio e diventare un punto di riferimento. Il locale offre circa 200 mq calpestabili che si dispongono su due livelli collegati da una scala interna. Il piano terra conta circa 135 mq composto da una grandissima sala, che grazie alle vetrine di ingresso, acquisisce un'importante luminosità, un ripostiglio, una stanza di discrete dimensioni utile per la propria attività come ad esempio collocare la cucina nel caso di attività di ristorazione ed infine il bagno con misure, dimensioni e caratteristiche a norma per i disabili. Mentre il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

