**Affiliato: Contese Srl**
Partita IVA: 17135881005
Via Aurelia, 287 00058 Santa Marinella (RM)
Email: rmhvn@tecnocasa.it - Tel.: 0766525153

Rif.: 61096240

# € 789.000

## Villa singola in vendita

### Santa Marinella, Via Aurelia - Santa Marinella Centro

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 276 ca. |
| **Locali:** | 10 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Spese Annue:** | € 1.200 |
| **Bagni:** | 3 |
| **Terrazzi:** | 2 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 312.02 kW h/m² anno

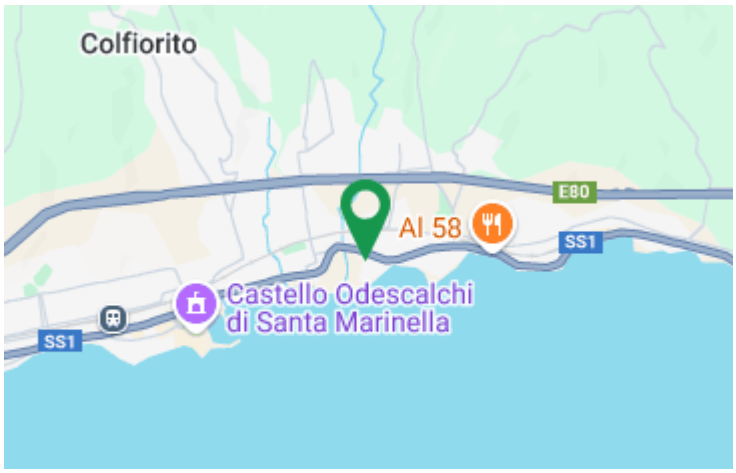
**EP globale rinnovabile:** 312.01 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

SANTA MARINELLA-ZONA FIORNI BASSAPer chi sogna una casa indipendente con un bellissimo giardino da sfruttare nelle giornate di sole, ampi spazi interni e un ottima panoramica. La Tecnocasa di Santa Marinella propone in vendita una strepitosa Villa unifamiliare situata all'interno di un comprensorio privato, dove è inclusa anche una piccola località balneare, ottima per attività e momenti di svago all'aperto in totale privacy, dove solo i residenti ne hanno l'accesso per poterla utilizzare.L'immobile nasce nel 1970 ed esternamente si presenta in ottimo stato di manutenzione, grazie alla cortina che riveste la facciata. La chicca della villa è il giardino pavimentato di circa 300 mq che circonda la casa su quattro lati.Oltre al giardino l'immobile gode di

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.