



Rif.: 61093970

€ 309.000

Villa a schiera d'angolo in vendita  
Santa Marinella, Via Oceano Pacifico

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 312.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 312.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANTA MARINELLA – ZONA PRATO DEL MARE La Tecnocasa di Santa Marinella propone la vendita di una porzione trifamiliare ad angolo cielo/terra nata nel 2002 in buono stato di manutenzione, con un bellissimo spazio esterno che circonda la casa a "ferro di cavallo". L'immobile è situato precisamente in Via Oceano Pacifico, zona Prato del Mare. Un angolo di paradiso a Santa Marinella per chi è alla ricerca di quiete, indipendentemente dalla stagione. La villa gode di ingresso indipendente sia pedonale che carrabile. Internamente la casa si sviluppa su tre livelli, collegati tra di loro da una scala. Il piano terra è dedicato interamente alla zona giorno, composta da un ampio salone, cucinotto separato e bagno finestrato con box doccia. Al primo piano, la zona notte è divisa in camera matrimoniale, camera media, cabina armadio, bagno finestrato con vasca e due balconi a disposizione di ogni camera. Completano l'immobile un garage, un giardino e un terrazzo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

