



Rif.: 61093922

€ 175.000

Quadrilocale in vendita

Santa Marinella, Via Cavour - Santa Marinella Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 172.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 172.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANTA MARINELLA – ZONA PIRGUSVENDESI NUDA PROPRIETA' La Tecnocasa di Santa Marinella propone la vendita della nuda proprietà di questo appartamento più unico che raro, posto al terzo piano con ascensore, di una palazzina nata nel 1967, rivestita in piastrelle e ristrutturata recentemente. Ubicato in una posizione strategica, precisamente Via Cavour, raccoglie intorno a sé attività come supermercato, farmacia, bar, tabacchi, botteghe e dista solamente 250 metri dal Lungomare Guglielmo Marconi. Nel piano ci sono solo due unità abitative e la presente gode della migliore esposizione EST, SUD, OVEST e di conseguenza la migliore vista mare e monti. L'immobile si presenta in perfetto stato di manutenzione ed internamente conta 75 mq calpestabili, divisi in un grande soggiorno con angolo cottura in muratura, ovviamente vista mare, disimpegno che conduce alla camera padronale con il proprio bagno con piatto doccia, seconda camera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

