



Rif.: 61069428

**€ 675.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Santa Marinella, Via Ulpiano

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |

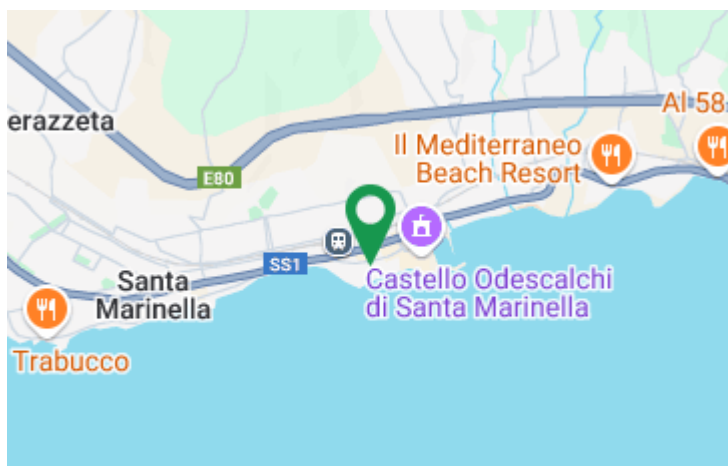
**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

La Tecnocasa di Santa Marinella propone in vendita una porzione di villa bifamiliare completamente ristrutturata, nella zona più esclusiva, elegante e storica della città. L'immobile si trova precisamente in Via Ulpiano, ubicazione strategica per la vicinanza dal mare, stazione e tutti i servizi che offre il centro storico di Santa Marinella. La villa è caratteristica per il suo stile Liberty. Gode di ingresso indipendente con il giardino di proprietà. L'abitazione è sita al primo ed ultimo piano della villa ed internamente si sviluppa su due livelli. Al primo piano ci accoglie, la zona giorno con un ampio e luminoso open Space, con un'incantevole penisola ideale per pranzi e cene in famiglia. Dalla zona giorno si accede alla terrazza abitabile con un bellissimo affaccio. La zona notte è composta da due camere matrimoniali di cui una è arricchita dal bagno privato da cui si può accedere alla terrazza abitabile. Al piano superiore si trova un ambiente unico da poter adibire a sala hobby, camera degli ospiti, un ambiente da poterci giocare in base alle proprie esigenze, data anche la presenza del bagno. La proprietà

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

