



Rif.: 61033443

€ 219.000

6 locali in vendita

Santa Marinella, Via Lucrezio Caro - Santa Marinella Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annue:	€ 550
Bagni:	2
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 213.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 213.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SANTA MARINELLA – ZONA MAIORCALa Tecnocasa di Santa Marinella, propone la vendita di un villino a schiera con ingresso indipendente nella tranquilla e residenziale zona Maiorca. L'immobile fa parte di un condominio nato nel 1970 in buono stato di manutenzione. Si trova precisamente in Via Lucrezio Caro ed è contornato da servizi ed attività come parchi, supermercati, farmacia, bar, ristoranti e dista circa 400 metri dal mare. Questa tipologia di immobile offre possibilità di divisione, dato la sua ampia metratura e distribuzione interna. Ma soprattutto grazie alla scala esterna che conduce direttamente al piano inferiore. Attualmente l'immobile si presenta come un'unica soluzione, sviluppata su tre livelli collegati da una scala interna in muratura. Dal cancello di ingresso si accede al giardino privato grande circa 90 mq, in parte pavimentato con esposizione Sud- Est dove si può godere di un'ottima luminosità naturale fin dalle prime ore del giorno. Esso è il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

