



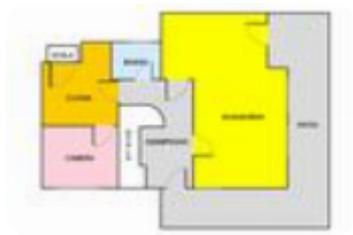
Rif.: 60972516

**€ 379.000**

**Villa singola in vendita**

Santa Marinella, Via dei Fiori

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 185 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 8             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 3             |



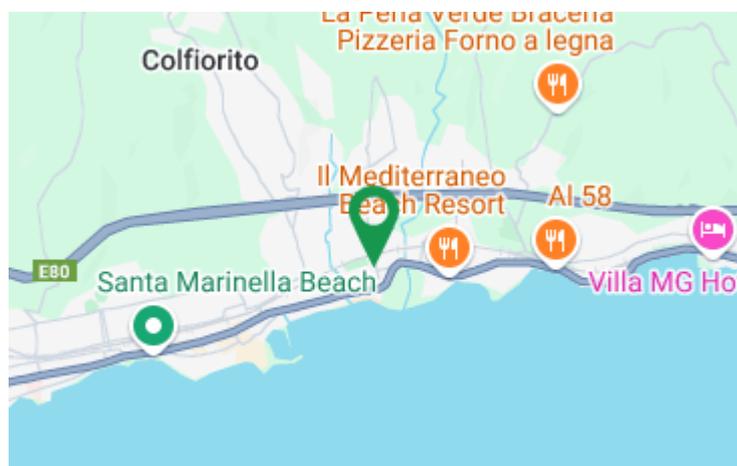
**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 336.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 336.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

SANTA MARINELLA-ZONA FIORI La Tecnocasa di Santa Marinella propone la vendita di questa bellissima villa unifamiliare, nata nel 1970 su un lotto di terreno di circa 900 mq. L'immobile richiama lo stile unico dell'epoca, con la facciata a 'buccia di arancia' perfetta per combattere l'usura della facciata a causa della salsedine, ampi spazi interni e soprattutto la sua ubicazione, dista solamente 190 metri dal mare e nel raggio di 250 metri richiama a sé le attività di prima necessità. Precisamente la casa si trova in Via Dei Fiori al civico 7. Il punto forte di questa soluzione è sicuramente il giardino che circonda la villa, ricco di piante da frutto, un gazebo in ferro ricoperto dalla vite, barbecue in muratura, doccia esterna, portico arcato che percorre due lati della casa, illuminazione, pozzo e posti auto. Un angolo di paradiso per chi desidera fuggire dal caos della quotidianità. Internamente essa conta 155 mq disposti su due livelli. Il piano terra è dedicato alla zona giorno. Apre la descrizione il grande ingresso con una bellissima scala in muratura che corre su due pareti della casa. Si prosegue con il salone di 40 mq

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

