



Rif.: 60965207

€ 239.000

## Quadrilocale in vendita

Santa Marinella, Via Latina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 336.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

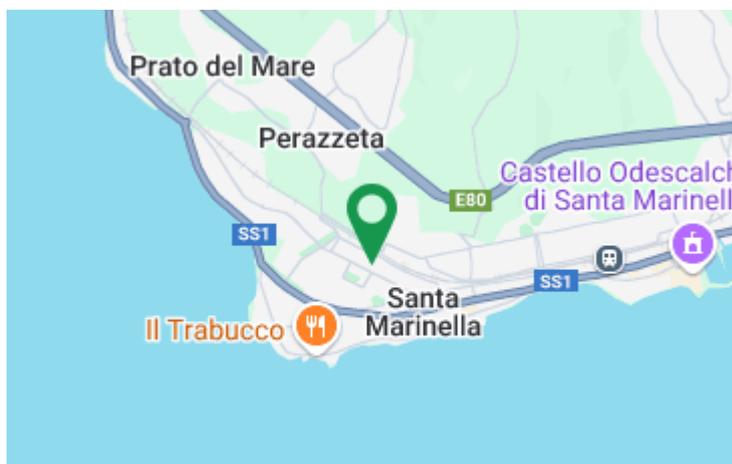
EP globale rinnovabile: 336.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SANTA MARINELLA - ZONA MAIORCALa Tecnocasa di Santa Marinella propone la vendita di questo grazioso appartamento posto al piano terra di una villa storica in stile Liberty. Ubicata precisamente in Via Latina, richiama intorno a sé attività commerciali e di svago, il mare dista solo 650 metri dall'abitazione. Essa fa parte di un contesto tra i più storici di Santa Marinella. Lo stile in Liberty la rende unica nel suo genere. Accedendo dall'ingresso indipendente pedonale e carrabile, un giardino di circa 50 mq apre la descrizione. Internamente l'immobile conta circa 90 mq calpestabili divisi per ottimizzare al meglio la sua destinazione, casa vacanza. Oggi si trova un ingresso, sala con angolo cottura fornito di tutti i comfort per la cucina, due bagni finestrati con box doccia e tre camere matrimoniali. L'immobile è stato ristrutturato parzialmente. Sono stati apportati lavori a livello di impiantistica e di infissi in PVC doppio vetro con tapparelle elettriche. Per scelta sono stati mantenuti i pavimenti originali per decorare e rendere ogni ambiente unico. Attualmente l'immobile è locato con scadenza al ;

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

