



Rif.: 61255088

€ 145.000

Bilocale in vendita

Marino, Via Don Luigi Sturzo - Frattocchie

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In un contesto moderno, riservato e circondato dalla tranquillità della zona residenziale di Frattocchie, proponiamo in vendita un luminoso bilocale situato al primo piano di una curata palazzina del 2009, servita da ascensore e priva di barriere architettoniche. La posizione permette di vivere in un ambiente rilassante senza rinunciare alla comodità come i principali servizi, le scuole, i negozi della zona e le arterie di collegamento come la Via Appia (oltre alla vicina Stazione Ferroviaria) sono tutti raggiungibili in pochi minuti. L'appartamento si apre su un accogliente salone con angolo cottura, ambiente ben distribuito che affaccia direttamente su un primo piacevole balcone. La zona notte ospita un'ampia camera da letto matrimoniale impreziosita dal passaggio verso un secondo terrazzino adatto ad uno spazio esterno riservato e funzionale, perfetto per la zona lavanderia. A completare gli ambienti interni troviamo un comodo bagno finestrato. Notevole la dotazione del risparmio energetico nel quale lo stabile è dotato di impianto fotovoltaico condominiale ed inoltre l'appartamento dispone di pannello solare termico ad uso esclusivo. Tutte le utenze sono con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

