



Rif.: 61253764

€ 129.000

Bilocale in vendita

Marino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 119.82 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

FRATTOCCHIE: Proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra di un edificio costruito nel 2009. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento immobiliare. L'abitazione è composta da soggiorno con angolo cottura con accesso al terrazzo, una camera matrimoniale ed un bagno con doccia, offrendo uno spazio funzionale e accogliente. Uno dei punti di forza di questa soluzione è la presenza di un terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. Inoltre, l'immobile include un posto auto, una comodità non trascurabile per chi vive in zona. La posizione è particolarmente vantaggiosa, essendo situata in un'area ben servita da negozi, servizi e trasporti pubblici, che garantiscono facilità di spostamento e accesso a tutte le comodità necessarie. Questa proprietà è perfetta per chi desidera un'abitazione pratica e ben collegata. Nelle immediate vicinanze sono inoltre presenti supermercati, scuole, attività commerciali, farmacie e servizi di pubblica utilità, rendendo la zona funzionale alle esigenze della vita quotidiana.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

