



Rif.: 61248954

€ 145.000

Bilocale in vendita

Marino, Via Ippolito Nievo - Cava Dei Selci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 268
Bagni:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 86.42 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Cava dei Selci, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un bilocale posto al piano terra di una palazzina edificata nel 2014. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, un pratico disimpegno che conduce alla zona notte, una camera matrimoniale e un bagno finestrato. Completa la proprietà una corte esterna privata, uno spazio riservato ideale per rilassarsi all'aria aperta o per chi desidera un piccolo sfogo esterno di facile gestione. La disposizione interna degli ambienti rende l'immobile funzionale e ben organizzato, offrendo una soluzione pratica e confortevole. LA ZONA: Cava dei Selci è servita da scuole, parchi pubblici, supermercati e negozi di prima necessità. Ottima l'immediata vicinanza ai mezzi pubblici che collegano la stessa con Roma, Ciampino e le zone limitrofe. Raggiungibile in macchina in pochissimi minuti il Grande Raccordo Anulare che collega le varie zone di Roma e a pochi chilometri dai Castelli Romani.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

