



Rif.: 61247148

€ 199.000

Trilocale in vendita

Marino, Vicolo dei Ceraseti - Castelluccia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 95.48 kW h/m² anno

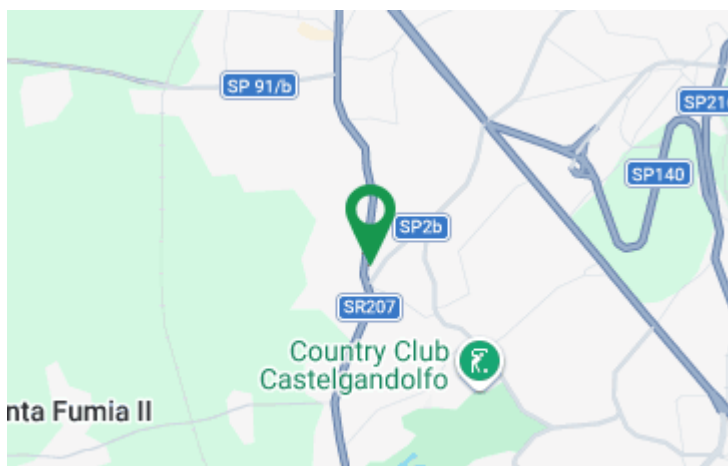
EP globale rinnovabile: 18.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Castelluccia, ci troviamo in un contesto residenziale tranquillo e riservato, proponiamo la vendita di un appartamento di 81 mq con ingresso indipendente, giardino privato e ampio box auto, ideale per chi desidera comfort, privacy e spazi esterni. Realizzato nel 2009, l'immobile si sviluppa su un unico livello ed è composto da soggiorno, cucinotto separato, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Completa la zona giorno un giardino privato di circa 30 mq, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto, mentre dalla camera matrimoniale si accede ad un portico chiuso con vetrate scorrevoli, uno spazio versatile da vivere in ogni stagione. L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è dotato di portoncino blindato, infissi in legno con doppio vetro, inferriate, zanzariere, impianto d'allarme, vano caldaia esterno, impianto fotovoltaico condominiale e pannello solare termico per il riscaldamento dell'acqua. Completa la proprietà un ampio box auto con porta basculante e impianto d'allarme e Wallbox da 6kw per la ricarica elettrica dell'auto, facilmente raggiungibile grazie al doppio accesso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

