



Rif.: 61238176

€ 109.000

Bilocale in vendita

Marino, Via appia nuova - Cava Dei Selci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 318.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cava dei Selci- Soluzione situata in una zona residenziale apprezzata per la notevole tranquillità. Proponiamo in vendita un appartamento con ingresso semi indipendente situato al piano terra, in una zona tranquilla, ma al contempo stesso ben collegata e comoda per raggiungere tutti i principali servizi. L'immobile è composto da cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno. Completa la proprietà una sala hobby di circa 50 mq con ingresso indipendente, perfetta come spazio multifunzionale da adibire a studio, zona relax o spazio dedicato alle proprie esigenze. Presenta inoltre, una corte esterna privata esclusiva che rappresenta un valore aggiunto, offrendo uno spazio riservato da poter vivere durante la bella stagione. Dispone di due posti auto all'interno della corte esclusiva. Perfetto per investimento, l'immobile viene venduto locato con regolare contratto di locazione (canone annuo di €5.400,00) in essere fino al 31/01/2028.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

