



Rif.: 61233664

€ 220.000

Trilocale in vendita

Marino, Via Marsala - Cava Dei Selci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Box:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 128.74 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 91.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Cava dei Selci e più precisamente in Via Marsala, proponiamo la vendita in uno stabile in cortina di un appartamento posto al primo ed ultimo piano con ingresso semindipendente, accogliente e pronto da vivere. Realizzato nel 2011, l'immobile si sviluppa su due livelli con doppio sfogo esterno. Al primo piano troviamo un ampio salone, una cucina abitabile e un bagno finestrato con doccia, ambienti ben distribuiti e rifiniti con cura. Un importante valore aggiunto dell'immobile è la possibilità di modificare la zona cucina: il soggiorno può tornare ad ospitare l'angolo cottura, consentendo di trasformare l'attuale cucina in una seconda camera da letto e ottenere così una soluzione più funzionale per famiglie, giovani coppie o per chi necessita di uno spazio aggiuntivo. Dalla cucina si accede ad un terrazzo perimetrale con zona barbecue, spazio ideale per godere dei vostri momenti di relax o per serate in compagnia. Salendo al piano superiore troviamo un'ampia camera da letto mansardata con finestre velux. L'appartamento si presenta in ottime condizioni manutentive ed è

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

