



Rif.: 61227833

**€ 349.000**

**Villa a schiera in vendita**  
**Marino, Via Nettunense - Frattocchie**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

FRATTOCCHIE: All'interno del Consorzio Il Borgo delle Mole, proponiamo in vendita un elegante villino a schiera, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, tranquillo e ricco di servizi. La proprietà ci accoglie con un ingresso indipendente che conduce al giardino privato, in parte verde e in parte mattonato. Completa il piano un ampio portico vivibile. La villa è dislocata su tre livelli: Piano terra rialzato: Luminoso soggiorno con angolo cottura, e doppio sfogo esterno sul portico e sul balcone, dal quale si accede al giardino retrostante. Il piano è completato da un comodo bagno finestrato di servizio. Piano primo mansardato: Una camera matrimoniale con cabina armadio e un bagno finestrato en suite dotato vasca idromassaggio. L'ambiente si presenta luminosa e arioso grazie alla presenza del doppio velux. Piano interrato: Due camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, un bagno con box doccia e una ampia e luminosa sala hobby, versatile e adatta ad ogni svago. Da qui si accede a un'ulteriore area relax, con piscina idromassaggio, accessibile anche dal giardino anteriore. Completano la proprietà tre posti auto scoperti. Dotazioni e comfort: pannello solare [...]



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

