



Rif.: 61215123

**€ 129.000**

## Quadrilocale in vendita

Marino, Via Milazzo - Cava Dei Selci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CAVA DEI SELCI: In zona centrale e ben servita, vicino ai servizi primari e di trasporto, una soluzione posta la secondo piano. Si sviluppa interamente su un unico piano e comprende soggiorno con angolo cottura, tre camere matrimoniali di cui una con accesso diretto al balcone, e bagno con box doccia. Termoautonomo e con predisposizione per l'aria condizionata. L'immobile si presta perfettamente alle famiglie, data la grandezza e alla disposizione della zona notte e alla presenza di servizi come parco, farmacia, bar, ristoranti, scuole, e stazione ferroviaria e fermata autobus, facilmente raggiungibili a piedi. Al momento occupato, sarà libero al rogito notalire. LA ZONA: Cava dei Selci è servita da scuole, parchi pubblici, supermercati e negozi di prima necessità. Ottima l'immediata vicinanza ai mezzi pubblici che collegano la stessa con Roma, Ciampino e le zone limitrofe. Raggiungibile in macchina in pochissimi minuti il Grande Raccordo Anulare che collega le varie zone di Roma e a pochi chilometri dai Castelli Romani.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

