



Rif.: 61193098

€ 209.000

Trilocale in vendita

Marino, Via Palaverda - Frattocchie

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 7.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

FRATTOCCHIE: In un contesto residenziale confortevole proponiamo in vendita un appartamento al piano terra, in stabile tranquillo e di recente costruzione. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio che porta alla camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato. Sia dalla zona giorno che dalla zona notte si ha accesso diretto al luminoso terrazzo. La proprietà include posto auto di proprietà e cantina al piano interrato raggiungibile anche con ascensore. L'immobile è dotato di condizionatori collegati alla pompa di calore per aria fredda, impianto di riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici, impianto a induzione, antifurto. LA ZONA: Frattocchie è una frazione del comune di Marino, snodo tra la via appia e la via Nettunense, nonché con la via Ardeatina, tramite via del Divino Amore. La zona è perfetta per raggiungere Roma con i mezzi pubblici, Grazie alla stazione ferroviaria di Santa Maria Delle Mole (linea Roma Termini - Velletri) e alle fermate dell'autobus Cetrati.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

