



Rif.: 61162332

**€ 198.000**

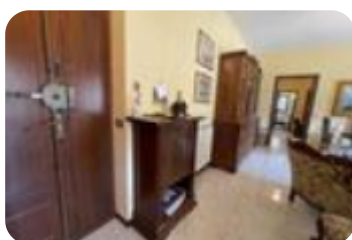
## Trilocale in vendita

Marino, Via Aldo Moro - Frattocchie

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Frattocchie: In contesto residenziale tranquillo, proponiamo in vendita un appartamento posto al piano terra rialzato, dotato di balcone e giardino terrazzato. L'immobile si apre su un ingresso che conduce a un ampio soggiorno e a una comoda cucina abitabile; entrambi gli ambienti godono di accesso diretto al balcone, garantendo luminosità e continuità tra gli spazi interni ed esterni. Un corridoio introduce alla zona notte, composta da due camere matrimoniali di cui una con accesso diretto al giardino in parte verde e in parte pavimentato di circa 75 mq, perfetto per rilassarsi all'aria aperta, condividere piacevoli momenti conviviali in famiglia e offrire uno spazio ideale e protetto ai propri amici a quattro zampe. Completano la proprietà due bagni, di cui uno di servizio e uno finestrato con vasca. Soluzione ideale per chi cerca comfort, spazi esterni vivibili e tranquillità. LA ZONA: Frattocchie è una frazione del comune di Marino, snodo tra la via appia e la via Nettunense, nonché con la via Ardeatina, tramite via del Divino Amore. La zona è perfetta per raggiungere Roma con i mezzi pubblici, Grazie alla stazione ferroviaria di Santa Maria Delle Mole (linea Roma Termini [...])



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

