



Rif.: 61158918

**€ 209.000**

### Trilocale in vendita

Marino, Via Santa Chiara - Cava Dei Selci

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 95 ca.

**Locali:** 3

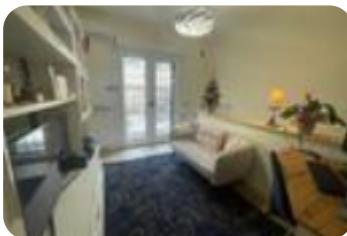
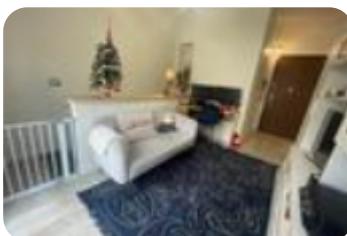
**Sottotipologia:** 3 locali

**Bagni:** 2

**Posti auto:** 1

Questo immobile è esente da classe energetica

Cava dei Selci: In contesto tranquillo e riservato, ma al tempo stesso vicino ai principali beni e servizi di prima necessità, proponiamo in vendita un appartamento bilivello semi-indipendente, posto al piano terra, completo di giardino privato e posto auto interno. L'appartamento semi-indipendente (cat. A7), libero su quattro lati, garantisce massima luminosità e privacy. L'immobile inoltre è stato oggetto di una ristrutturazione interna completa nel 2025 e si presenta oggi in eccellenti condizioni, pronto per essere abitato. La proprietà è così composta: Al piano terra troviamo l'ingresso, un salone, una comoda zona lavanderia, una luminosa camera matrimoniale con bagno interno dotato di ampio box doccia. Al piano inferiore si sviluppa una spaziosa sala hobby con cucina a vista, una cameretta, un ripostiglio e un bagno con vasca. Entrambi i livelli dispongono di uscita diretta sul giardino privato, in parte verde, in parte mattonato, luogo ideale per vivere momenti conviviali all'aria aperta, rilassarsi e offrire libertà e comfort anche agli amici a quattro zampe. Ulteriori caratteristiche: Piano cottura a induzione, impianto domotica, condizionatori, addolcitore acqua, irr [...]



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

