



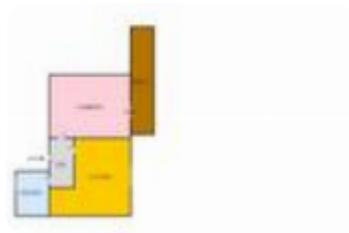
Rif.: 61047355

**€ 105.000**

## Bilocale in vendita

Marino, Via Nettunense Vecchia - Frattocchie

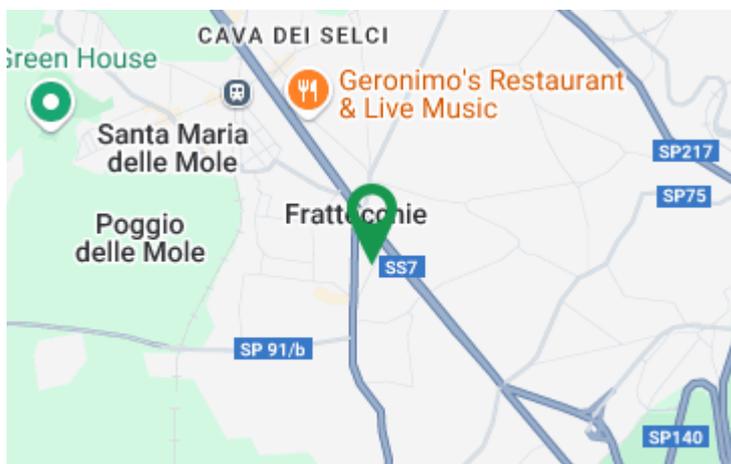
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

FRATTOCCHIE: In posizione tranquilla ma servita, con negozi, scuole e servizi di trasporto nelle vicinanze, proponiamo in vendita un appartamento bilocale posto al piano secondo ristrutturato di recente. Internamente si presenta composto da soggiorno con angolo cottura con piano ad induzione, camera matrimoniale con uscita sul balcone, bagno finestrato con box doccia. L'immobile è termo autonomo, con infissi nuovi in doppio/vetro, porte nuove, predisposizione aria condizionata ed ha un'ottima esposizione solare. Completa la proprietà una cantina ad uso esclusivo. Ideale per coppie alla ricerca della loro prima casa, per chi sta cercando una soluzione per uso investimento con rendita locativa o per lavoratori che necessitano di un comodo collegamento con la Capitale vista la sua posizione facilmente accessibile dalla Via Nettunense, con collegamenti rapidi verso Roma e Castelli Romani. LA ZONA: Frattocchie è una frazione del comune di Marino, snodo tra la via appia e la via Nettunense, nonché con la via Ardeatina, tramite via del Divino Amore. La zona è perfetta per raggiungere Roma con i mezzi pubblici, Grazie alla stazione ferroviaria di Santa Maria Delle Mole (linea Roma Termini [...])

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

