



Rif.: 60877282

**€ 649.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Roma, Via del Fosso DI Fioranello - Ardeatino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

ZONA ARDEATINA - DIVINO AMORE: In un complesso residenziale a due passi dall'Appia Antica e a 2 Km dal GRA, chiuso e riservato, immerso nel verde, composto da 40 ville con accesso privato ed esclusivo, proponiamo una porzione di bifamiliare su 3 livelli: Piano Terra: Ampio ingresso, armadio a muro, bagno, salone doppio e zona relax con camino. Cucina abitabile con affaccio sul giardino frontale con possibile parcheggio per auto. La luminosità è ciò che più caratterizza l'immobile grazie alle vetrate perimetrali ove poter godere della magnifica vista sull' Agro Romano. La zona esterna è composta da terrazzo rialzato, ampio giardino a sfioro e orto, ingresso indipendente per la zona sauna Hammam. Primo Piano: Camera e bagno. Piano S1: Il piano presenta l'affaccio al giardino sul retro mezzo porte finestre blindate le quali apportano ampia luminosità alle camere: Una camera con bagno (vasca) e cabina armadio, una camera con bagno (ampia doccia) e cabina armadio. Locale lavanderia con camera per colf e bagno, ripostiglio, armadio a muro. I dettagli e le caratteristiche che completano la villa sono i seguenti: - Pavimento in resina- Scala a vetri- Impianto canalizzato raffrescamento e [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

