



Rif.: 60864800

↓ € 389.000

€ 399.000 (-3%)

## Villa singola in vendita

Marino, Via Enrico de Nicola - Cava Dei Selci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

CAVA DEI SELCI: Proponiamo in vendita una Casa indipendente divisa in due unità abitative di circa 100mq l'una. Piano rialzato: Ingresso, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con box doccia, in buono stato abitativo. Piano Primo: Ingresso, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, di cui una con terrazzo, bagno finestrato con vasca, con possibilità di creare un'apertura tramite una botola interna e accedere alla mansarda sovrastante di ampia metratura. Il tutto è da ristrutturare. Completa la proprietà un ampio giardino perimetrale di circa 1000 mq, dove poter trascorrere i vostri momenti di relax in compagnia di amici e parenti, con possibilità di molteplici posti auto e due cantine al piano seminterrato di circa 100mq. Il lotto presenta una cubatura per un massimo di 2000mc dove vi è la possibilità di demolizione e ricostruzione oppure si può affiancare un fabbricato a quello già esistente. L'immobile è termo autonomo e presenta tutte le utenze con allacci diretti. Questa soluzione è ideale per due famiglie che vogliono vivere insieme ma senza rinunciare alla privacy (collegamento scala interna). Il valore aggiunto che caratterizza questo immobile è [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

