



Rif.: 61263147

€ 249.000

Villa a schiera in vendita

Anzio, Via rea silvia - Anzio Villa Claudia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 171.00 kW h/m² anno

VILLA CLAUDIA-VIA REA SILVIA: In una tranquilla e curata zona residenziale abitata tutto l'anno, proponiamo in vendita una villa a schiera centrale di recente costruzione, sviluppata su due livelli di 120 mq con ampio giardino fronte/retro. La proprietà si distingue per la sua posizione strategica: a soli 1,5 km dal mare e a 600 mt dalla stazione ferroviaria di Villa Claudia, ideale per chi desidera vivere in un contesto sereno senza rinunciare alla comodità dei servizi. La villa di 120 mq si sviluppa su due livelli con giardino fronte/retro di 300 mq, uno spazio 'verde' che rappresenta una vera e propria boccata d'ossigeno nella routine quotidiana, un modo per riuscire a staccare la spina e potersi godere qualche attimo di meritato relax, dove è possibile parcheggiare l'automobile all'interno grazie al cancello carrabile e ingresso pedonale. Entrando ci accoglie il soggiorno con porta finestra che ci permette di uscire sul portico esterno, ottimo spazio da arredare con tavolo e sedie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

