



Rif.: 61259795

€ 115.000

Quadrilocale in vendita

Anzio, Via Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 171.00 kW h/m² anno

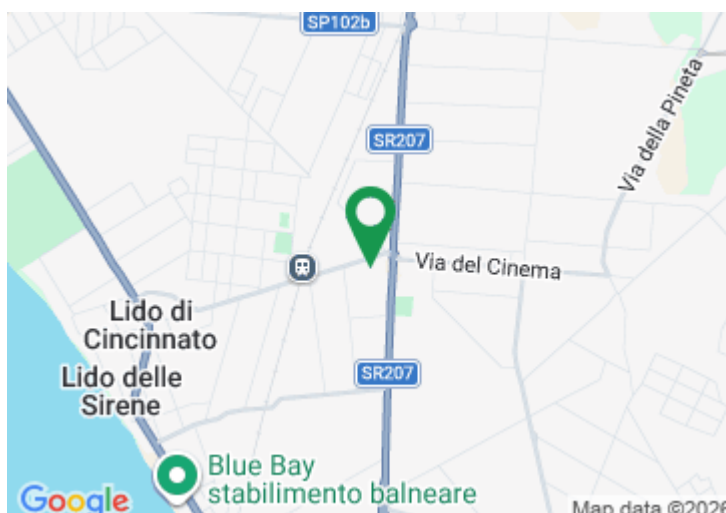
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FALASCHE-VIA PAOLLOL'agenzia Immobiliare Tecnocasa propone in vendita appartamento posto al piano terra di 90 mq dotato di ampia corte mattonata con accesso indipendente, situato in una zona comoda e ben servita, con tutti i principali servizi di prima necessità raggiungibili a piedi: bar, negozi di alimentari, macelleria, farmacia e altre attività utili per la vita quotidiana. Accedendo nell'appartamento troviamo: Soggiorno con angolo cottura, dotato di porta finestra che ci permette di accedere alla corte esterna, un ottimo spazio da vivere nelle migliori giornate di sole. Proseguendo per il corridoio troviamo tre camere da letto e bagno con doccia. La soluzione si trova in uno stato da ristrutturare. Grazie alla sua ubicazione e alla forte richiesta di immobili in zone servite, l'appartamento si presta anche come ottima opportunità di investimento, ideale per chi desidera acquistare e successivamente mettere l'immobile a reddito attraverso locazioni a lungo termine. L'ufficio è a disposizione tutti i giorni nei seguenti orari: dal LUNEDÌ al VENERDÌ 9.00- 13.00 e 15.30 - 19.00 SABATO 9.00-13.00 e 15.30 - 18.00. Per qualsiasi operazione le garantiamo un'assistenza tecnico-

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

