



Rif.: 61246180

€ 215.000

Trilocale in vendita

Anzio, Via Del Teatro Romano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 171.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

SANTA TERESA-VIA DEL TEATRO ROMANO Nel ricercato quartiere di Anzio, Santa Teresa, proponiamo in vendita un accogliente appartamento posto al piano terra di 90 mq con giardino di 100 mq, collocato in un contesto residenziale tranquillo e immerso nel verde, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos ma con tutti i principali servizi a portata di mano. La zona è particolarmente apprezzata sia come prima casa che come soluzione estiva, anche grazie alla vicinanza al suggestivo sito archeologico dei resti del Teatro Romano, che conferisce all'area un fascino storico unico. Varcando la porta d'ingresso si viene accolti dalla zona giorno composta da : soggiorno e cucina separata, entrambi dotati di porta finestra: un elemento che dona luce naturale agli ambienti e permette un accesso diretto al portico esterno di 12 mq. Il giardino rappresenta uno dei punti di forza dell'abitazione: ampio e ben sfruttabile, arredato con tavolo, sedie e tenda da sole, diventando così il luogo ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o piacevoli serate estive in compagnia di amici e familiari. La zona notte è



Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

