



Rif.: 61236324

€ 329.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Anzio, Via Maria Grazia - Anzio Villa Claudia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

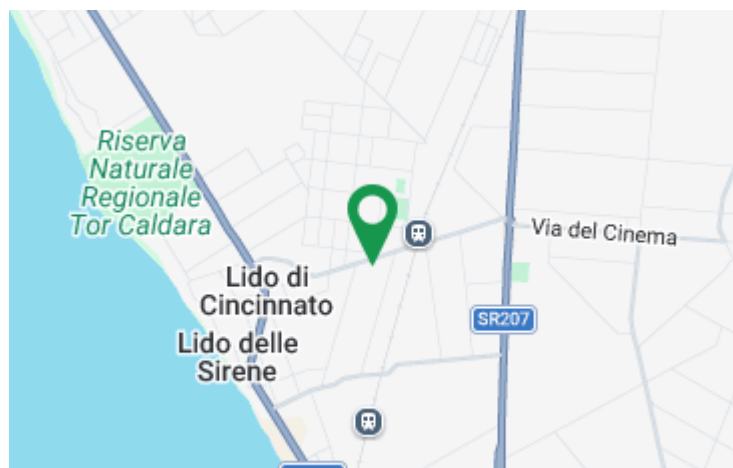
EP globale rinnovabile: 171.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA CLAUDIA -VIA MARIA GRAZIA In un contesto residenziale tranquillo e riservato, nella ricercata zona di 'Villa Claudia', a pochi passi da ogni servizio di prima necessità e a 300 mt dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita una villa angolare di nuova costruzione, disposta su unico livello di circa 100 mq, ideale per chi desidera vivere in un ambiente moderno, luminoso e funzionale. L'accesso alla proprietà avviene tramite cancello carrabile, con la possibilità di parcheggiare comodamente una o più auto all'interno della corte mattonata privata. Subito dopo l'ingresso si estende un ampio giardino angolare di circa 350 mq, ben esposto e soleggiato, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto, organizzare pranzi e cene in compagnia e con la possibilità di realizzare una piscina, valorizzando ulteriormente lo spazio esterno. A valorizzare ulteriormente gli spazi esterni troviamo un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

