



Rif.: 61219944

€ 269.000

Porzione di trifamiliare in vendita
 Anzio, Via Rea Silvia - Anzio Villa Claudia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

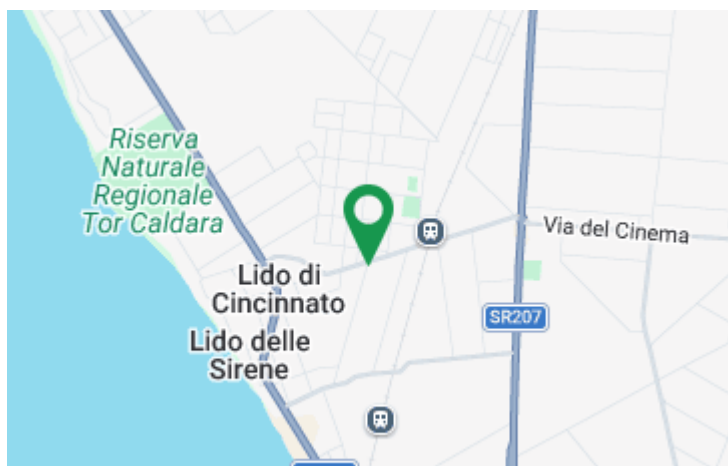
EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA CLAUDIA-VIA REA SILVIA: In una tranquilla e curata zona residenziale abitata tutto l'anno, proponiamo in vendita una splendida villa trifamiliare di recente costruzione, sviluppata su due livelli di 100 mq con giardino e corte mattonata di 200 mq. La proprietà si distingue per la sua posizione strategica: a soli 1,3 km dal mare e a 500 mt dalla stazione ferroviaria di Villa Claudia, ideale per chi desidera vivere in un contesto sereno senza rinunciare alla comodità dei servizi. La villa di 100 mq si sviluppa su due livelli con giardino angolare di 200 mq, uno spazio 'verde' che rappresenta una vera e propria boccata d'ossigeno nella routine quotidiana, un modo per riuscire a staccare la spina e potersi godere qualche attimo di meritato relax, dove è possibile parcheggiare l'automobile all'interno grazie al cancello carrabile

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

