



Rif.: 61202461

**€ 195.000**

**Trilocale in vendita**

Anzio, Viale Nerone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 171.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

ANZIO-VIALE NERONE L'agenzia immobiliare Tecnocasa di Anzio Colonia propone in vendita all'interno di un piccolo condominio di recente costruzione appartamento posto al piano primo di 95 mq posizionato in zona servita, a pochi passi dal centro commerciale Anteo', dalle scuole e negozi. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, un ambiente accogliente reso ancora più piacevole dalle porte finestre che permettono l'accesso ai due balconi, rispettivamente di 10 e 8 mq. Spazi perfetti da arredare con un tavolo e sedie, ideali per godersi le giornate più miti e trascorrere momenti all'aperto in totale relax. Proseguendo troviamo il disimpegno, due camere matrimoniali, bagno con doccia, balcone di 9 mq. Salendo al piano secondo del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

