



Rif.: 61200233

**€ 197.000**

**Trilocale in vendita**

**Anzio, Via Guglielmo Marconi - Anzio Colonia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

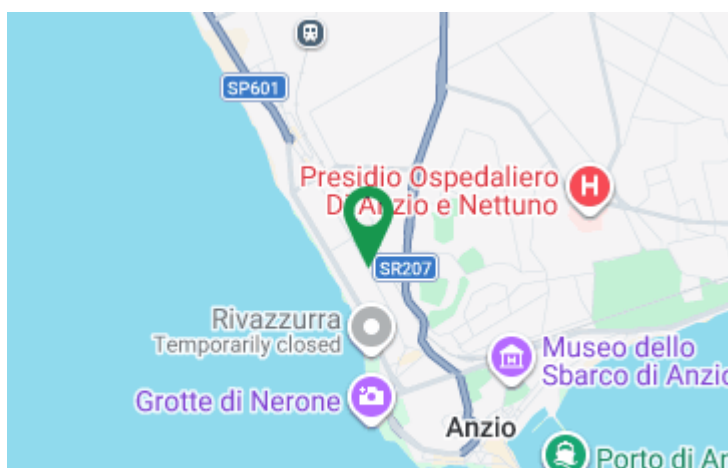
**EP globale rinnovabile:** 171.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ANZIO COLONIA – VIA GUGLIELMO MARCONI Nel cuore di Anzio Colonia, una delle zone più richieste della città, proponiamo in vendita un elegante appartamento in villa di circa 100 mq, con ingresso indipendente attraverso una corte comune. La soluzione si sviluppa su due livelli, primo piano e secondo mansardato, collegati da una comoda scala interna. La posizione è uno dei suoi punti di forza: il quartiere offre tutti i servizi a portata di mano — negozi, supermercati, bar, farmacie, scuole — facilmente raggiungibili a piedi. A pochi minuti a piedi si trova anche la splendida passeggiata sul litorale di Anzio Colonia, ideale per chi ama vivere vicino al mare e godersi la brezza marina ogni giorno. Al primo piano troviamo un ampio disimpegno che conduce al soggiorno, reso accogliente dalla porta finestra che apre sul terrazzo vivibile. La

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

