



Rif.: 61189211

€ 239.000

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Anzio, Via del Canneto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 171.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

POCACQUA-VIA DEL CANNETO In una delle aree più tranquille di Anzio, nella zona residenziale di Pocacqua, l'agenzia immobiliare Tecnocasa di Anzio Colonia propone in vendita villa bifamiliare di 110 mq disposta su due livelli di nuova costruzione, con giardino angolare di 200 mq. Entrando dal portone di ingresso al piano terra ci accoglie il soggiorno dove è già predisposto l'angolo cottura, per chi preferisce una cucina separata può sfruttare il locale pluriuso adiacente, uno spazio versatile che si presta anche a diventare una terza camera, uno studio o una stanza hobby. Al piano terra è presente anche un bagno con doccia, comodo e funzionale. Salendo al piano superiore si raggiunge la zona notte, dove il disimpegno precede l'accesso per due

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

