



Rif.: 61181510

**€ 215.000**

**Trilocale in vendita**

**Anzio, Via Guglielmo Marconi - Anzio Colonia**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

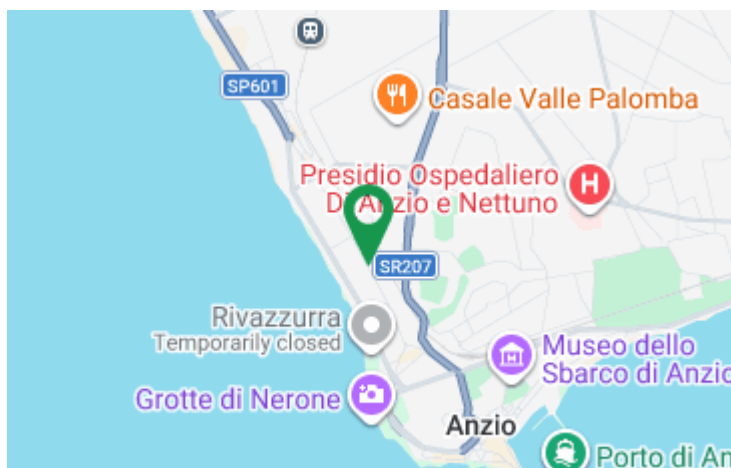
**EP globale rinnovabile:** 171.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ANZIO COLONIA-VIA GUGLIELMO MARCONI Nel cuore di Anzio Colonia, una delle zone più richieste e apprezzate della città, proponiamo in vendita un elegante appartamento in villa di circa 100 mq, disposto su due livelli ,piano primo e secondo mansardato. Il quartiere è rinomato per la sua comodità e vivibilità: a pochi passi si trovano negozi, supermercati, bar, farmacie, scuole e servizi di ogni genere, tutti facilmente raggiungibili a piedi. La posizione è ideale per chi desidera avere tutto a portata di mano senza rinunciare alla tranquillità di un contesto residenziale curato. A rendere questa soluzione ancora più esclusiva è la vicinanza al mare: in pochi minuti a piedi si raggiunge la splendida passeggiata del litorale di Anzio Colonia, perfetta per chi ama vivere vicino alla spiaggia, concedersi una passeggiata sul lungomare o semplicemente godersi la brezza marina. L'appartamento, curato nei minimi dettagli è caratterizzato da ambienti luminosi, si sviluppa su due livelli, piano primo e secondo, con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

