



Rif.: 61156965

€ 315.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Anzio, Via Maria grazia - Anzio Villa Claudia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 180
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 171.00 kW h/m² anno

VILLA CLAUDIA-VIA MARIA GRAZIA: In una tranquilla e curata zona residenziale abitata tutto l'anno, proponiamo in vendita una splendida villa bifamiliare di recente costruzione, sviluppata interamente su un unico livello. La proprietà si distingue per la sua posizione strategica: a soli 1 km dal mare e a 750 metri dalla stazione ferroviaria di Villa Claudia, ideale per chi desidera vivere in un contesto sereno senza rinunciare alla comodità dei servizi. La villa di 115 mq si sviluppa su un unico livello con giardino di 300 mq angolare, uno spazio "verde" che rappresenta una vera e propria boccata d'ossigeno nella routine quotidiana, un modo per riuscire a staccare la spina e potersi godere qualche attimo di meritato relax, dove è possibile parcheggiare l'automobile all'interno grazie al cancello carrabile automatizzato e ingresso pedonale. Entrando ci accoglie un ampio soggiorno luminoso, con porta finestra dotata di grata che ci permette di uscire sul patio esterno. ottimo spazio da arredare con tavolo e sedie per godere delle

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

