



Rif.: 61154582

**€ 229.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Anzio, Via ticino

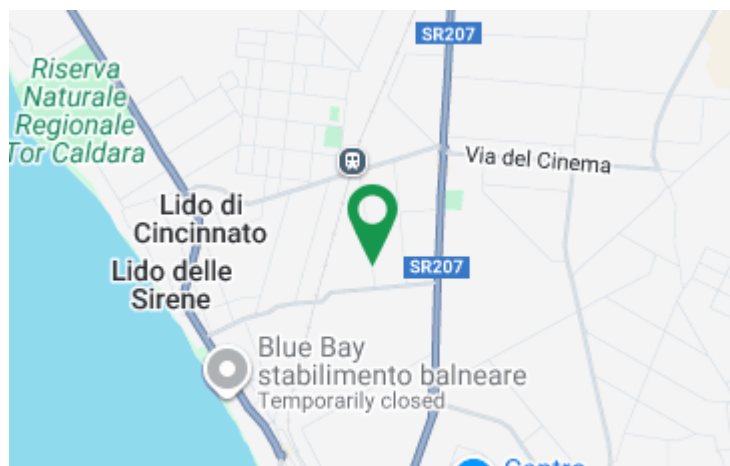
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

VILLA CLAUDIA-VIA TICINO L'agenzia immobiliare Tecnocasa di Anzio colonia, propone in vendita in un contesto signorile e residenziale, a soli 400 metri dalla stazione ferroviaria di Villa Claudia e vicino a tutti i principali servizi, villa disposta su due livelli di 100 mq con giardino angolare dotato di patio esterno arredabile con gazebo, tavolo e sedie, spazio ideale per godere delle migliori giornate di sole. Accedendo dal portone d'ingresso al piano terra, ci accoglie un ampio soggiorno, cucina abitabile ideale per pranzi e cene in famiglia, bagno con doccia pratico e funzionale, ripostiglio per lavatrice. Al piano primo si sviluppa la zona notte composta da due camere da letto, entrambe con accesso diretto al balcone, e bagno con vasca. La zona è ben servita e offre una varietà di negozi a pochi passi da casa, soluzione ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei collegamenti. L'immobile si presenta in ottimo stato e offre numerose comodità: Possibilità di parcheggiare la propria automobile all'interno, impianto termico metano, infissi doppio vetro pvc, grate di sicurezza, zanzariere, impianto allarme, condizionatori presenti nelle stanze, pozzo e [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

