



Rif.: 61154582

**€ 229.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Anzio, Via ticino**

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 100 ca.

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Balconi:** 1

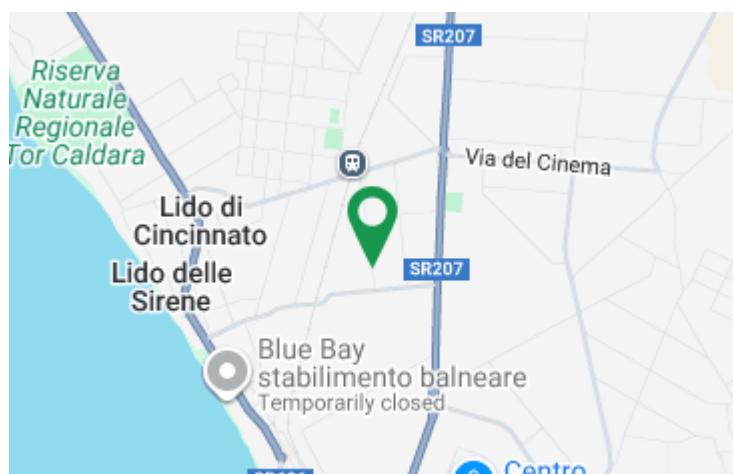
**Posti auto:** 2

Questo immobile è esente da classe energetica

VILLA CLAUDIA-VIA TICINO L'agenzia immobiliare Tecnocasa di Anzio colonia, propone in vendita in un contesto signorile e residenziale, a soli 400 metri dalla stazione ferroviaria di Villa Claudia e vicino a tutti i principali servizi, villa disposta su due livelli di 100 mq con giardino angolare dotato di patio esterno arredabile con gazebo, tavolo e sedie, spazio ideale per godere delle migliori giornate di sole. Accedendo dal portone d'ingresso al piano terra, ci accoglie un ampio soggiorno ,cucina abitabile ideale per pranzi e cene in famiglia, bagno con doccia pratico e funzionale, ripostiglio per lavatrice. Al piano primo si sviluppa la zona notte composta da due camere da letto, entrambe con accesso diretto al balcone, e bagno con vasca. La zona è ben servita e offre una varietà di negozi a pochi passi da casa, soluzione ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei collegamenti. L'immobile si presenta in ottimo stato e offre numerose comodità: Possibilità di parcheggiare la propria automobile all'interno, impianto termico metano, infissi doppio vetro pvc , grate di sicurezza,zanzariere,impianto allarme,condizionatori presenti nelle stanze, pozzo e [...]



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

